

北九州市議会議員 総務財政委員長



吉田幸正



2期8年の足跡 そくせき

third stage  
3期目へ!!

VOICE

夢と情熱

よしだまじりせいら

# 挑いどむ



# み

生まれ育ったこの街の為に、

私は「挑戦者」であり続けたい。

北九州市議会議員

吉田 幸正 

コロナ新時代で地方都市の役割は大きく変化します。  
これをチャンスとして挑戦をしなければなりません。  
「規制改革」とは地方からの声で成すのです。

# みんなで頑張ろう ヒナカ州!!

街の未来は、自分たちで創る

**教育力** 初出馬以来、教育力の向上を提言し、公約でありました寺子屋式放課後空き教室活用事業「ひまわり学習塾」創設し、すべての小中学校を対象としました。

**賑わい力** 繁華街活性化プロジェクトや大型音楽フェスの実行など楽しい街の創造。若い世代にも活躍の場を与え続けることが大切と思います。

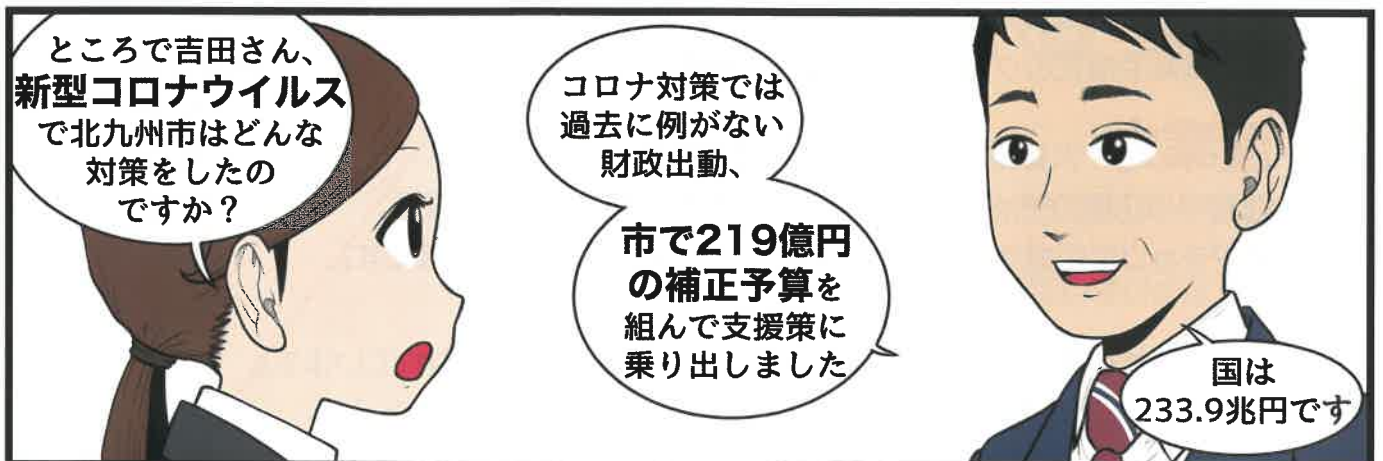
生き活きと暮らす **福祉力** には世代間を超えた交流が大切と考えています。世代や居住区域の枠を超え、同じ趣味や感性のグループでの楽しい場創りに税金をどう活用するかが課題です。

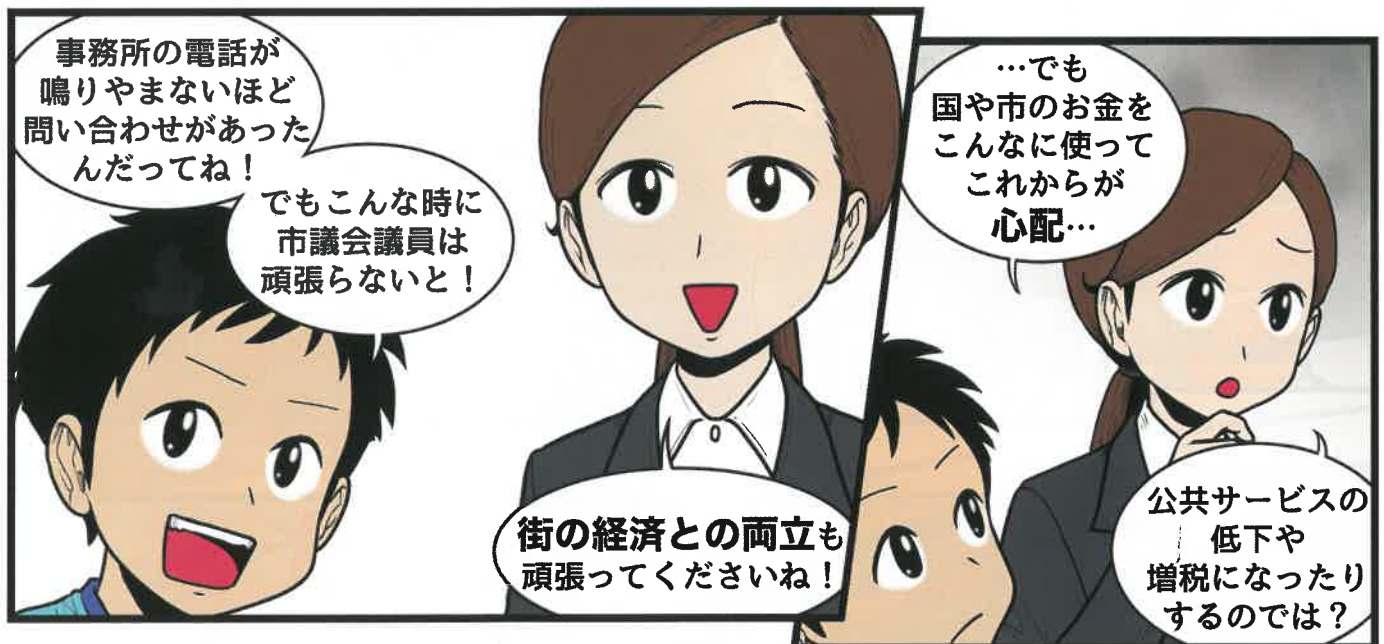
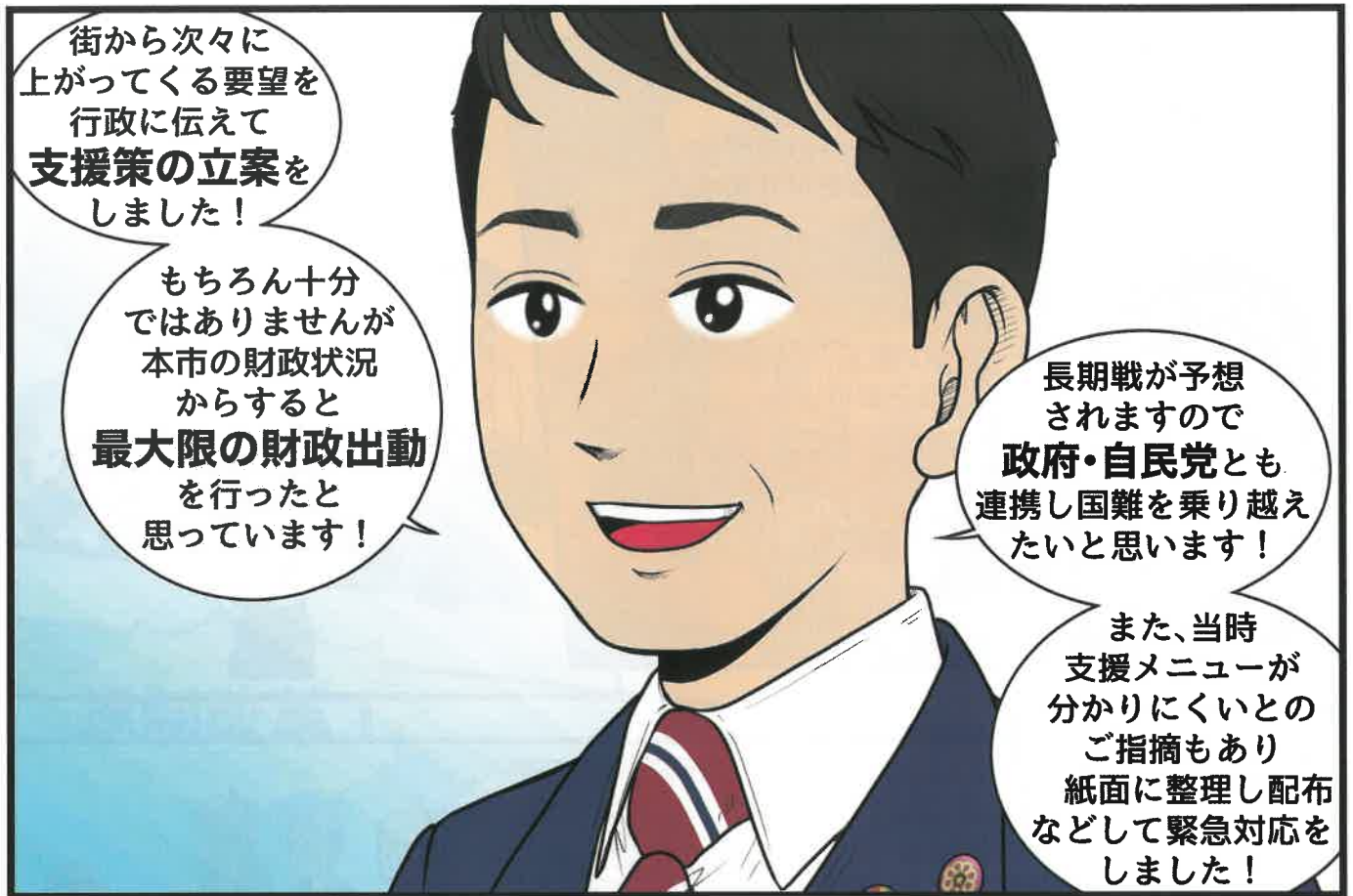
**産業力** 大企業工場の誘致も大切ですが、地元中小企業のチャレンジを徹底支援する仕組みづくりが重要。ネジチョコなど成功事例もたくさんです。これからがチャンスです。

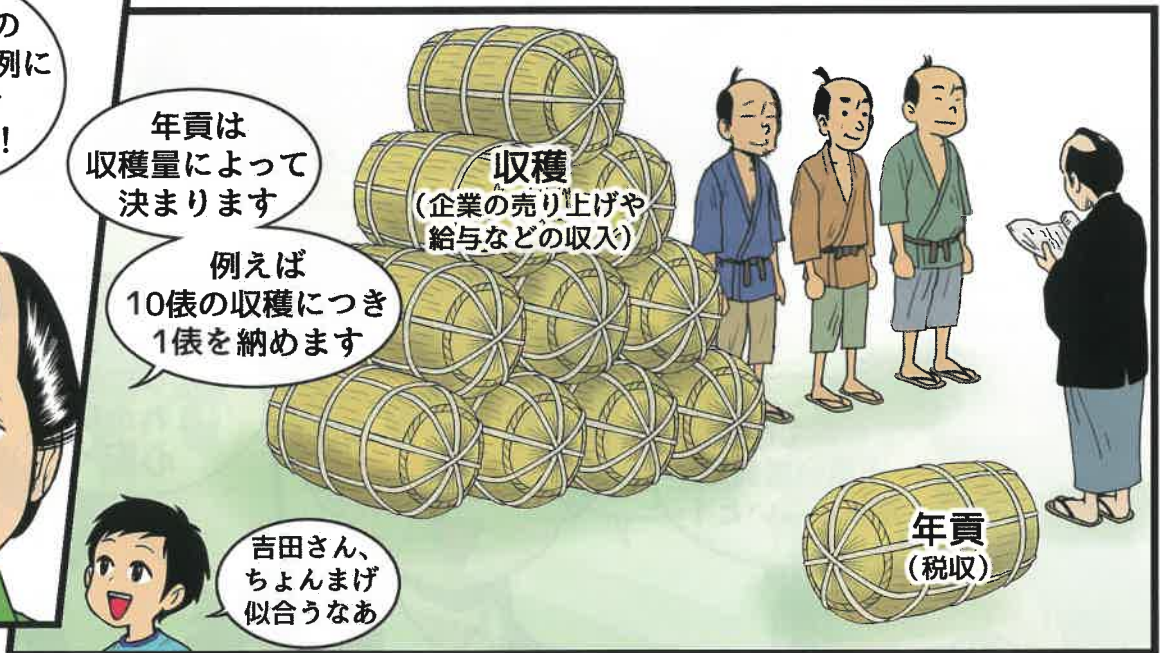
そしてこれを実行する **情熱力** は、この街には満ち溢れています。私と一緒に、この街の未来を創りましょう!!

# コロナ新時代 吉田幸正の街づくり

左から右へお読み下さい





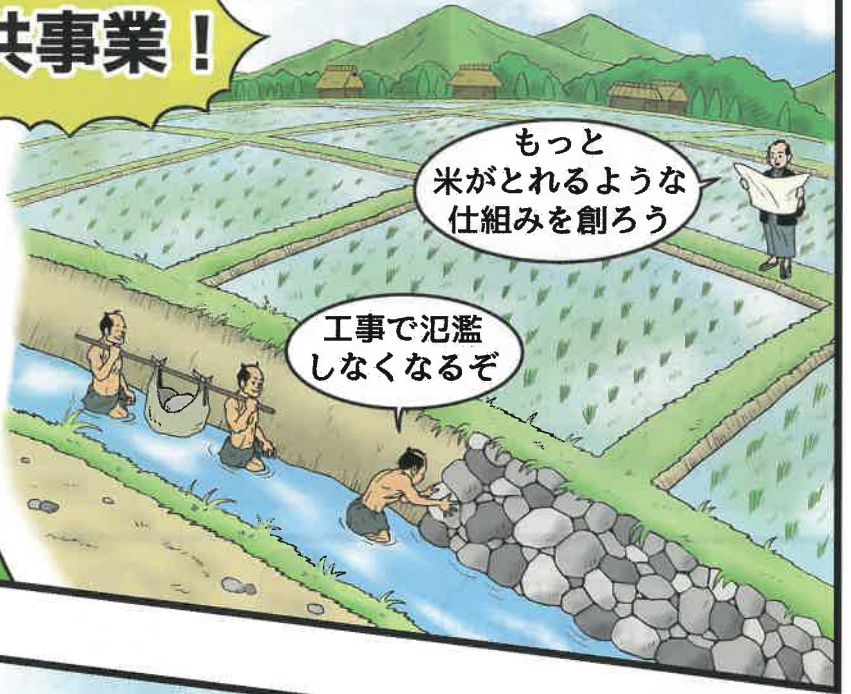


# 公共事業！

次に幕府が  
とる政策は…

もっと  
米がとれるような  
仕組みを創ろう

工事で氾濫  
しなくなるぞ



# 規制改革！

あそこも  
耕しましょう！

米だけではなく  
他の商いも  
やっていき  
ましょう！

外国人にも  
買ってもらい  
ましょう！

よーし  
頑張るぞー！

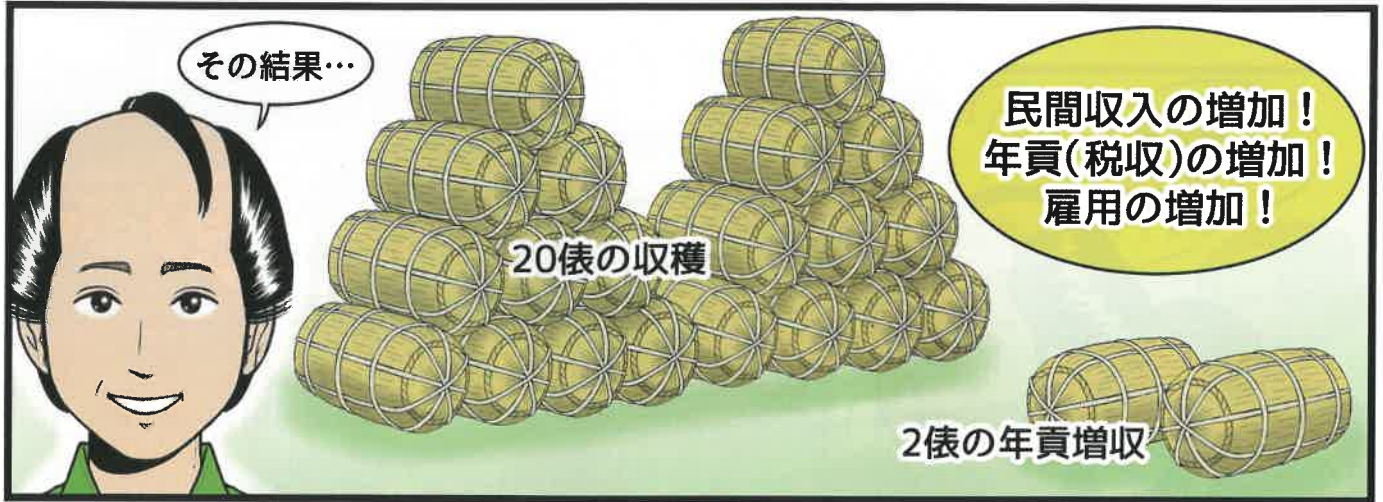


# 民間育成 と支援！

新しい品種と  
新しい耕運機を  
開発したよ

やったー！  
どんどん  
育てるぞー！





そこで私の提言は…

- 市街地容積率緩和施策の拡大
- スポーツエンターテイメント先進都市
- 医療と食の知識あるスポーツインストラクターの連携による医療費削減プロジェクト始動
- 学生と地元の中小企業の早期リアルマッチング事業
- 市街、海外への商品流通ネットワークの構築
- 漫画やAI動画でコミュニケーションデザイン確立
- 地元のライフスタイルを観光施策と連携
- 吉田幸正情熱塾の開校
- 市内企業製品開発支援施策の拡大
- 新時代の都市移動手段への挑戦
- タブレットによる教育力の向上
- 民間投資による公共施設の活性化
- 地元企業へのM&A支援
- その他
- もろもろ
- ……



そして  
増えた税収で…

ひまわり学習塾  
サマースクール

医療費支援策の拡大

年齢と居住区の枠を超えた  
市民クラブの支援追加

移住定住サポート拡充

賑わいイベント支援

奨学金返済支援事業

人材育成

その他もろもろ

この街は  
簡単には  
解決できない  
たくさんの課題を  
抱えています

公共施設老朽化

医療費増加

AI拡大による雇用減少

異常気象による災害

少子化

市債残高

産業構造の転換

ですが同時に  
たくさんの  
夢や希望が  
あります!

ところで  
吉田さんが  
考える

この街で  
1番の魅力  
って何で  
すか?

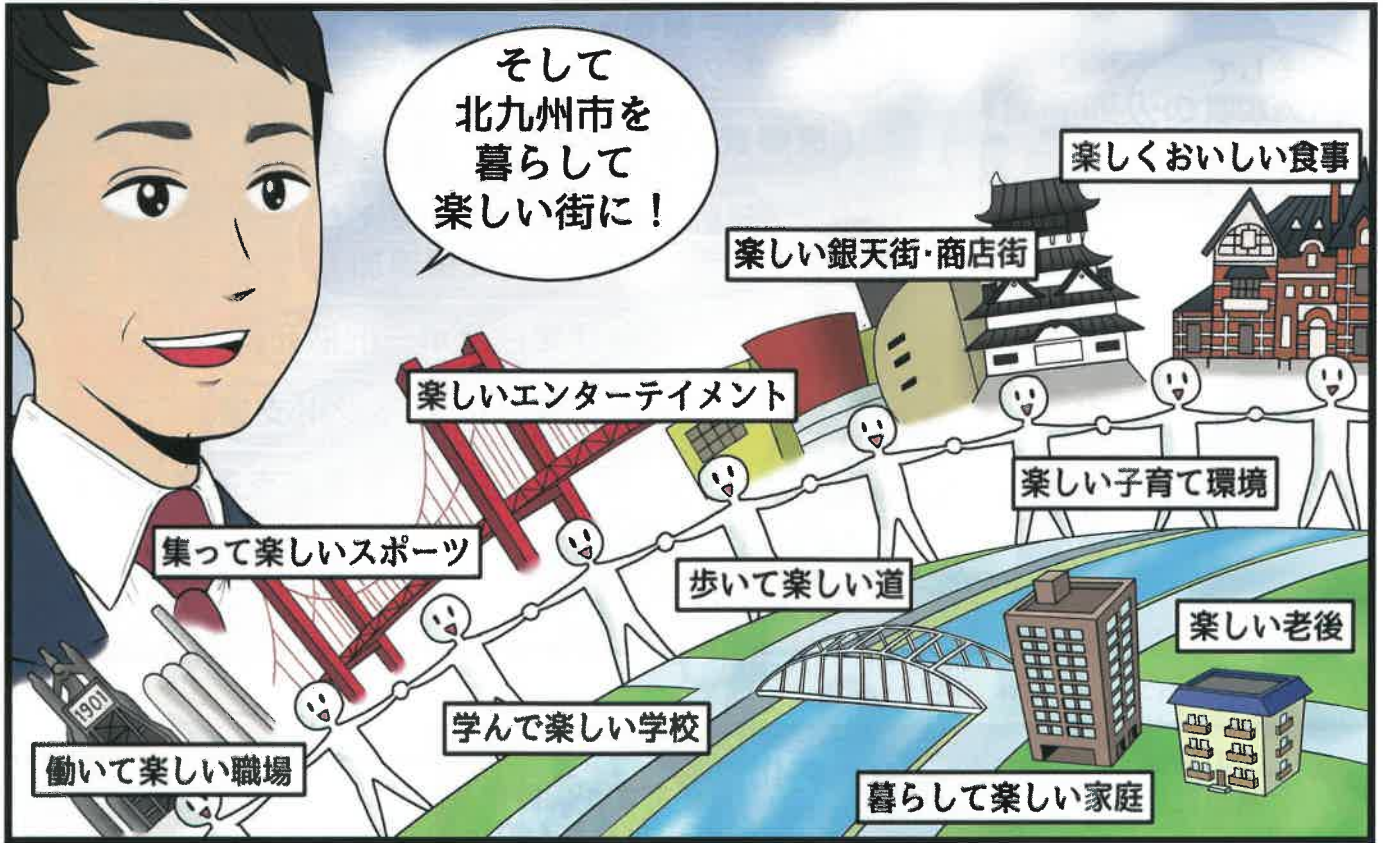
それは  
「人」です!

この街には、私が  
「情熱人」と呼ぶ  
すごい人達が  
います!

その  
「人と人をつなぐ」  
ことでこの街は  
必ず輝くと  
確信しています!

だからいつも  
「みんなで頑張ろう」  
と言っているん  
ですね

僕も  
吉田さんと  
つながるよ





2期8年

KOSEI YOSHIDA  
*Review*

# 吉田幸正



**「都市力は人口、特に社会増減に比例する」**  
という人口論を掲げ、市議会で8年間全力で活動して参りました。

**「夢は夢に出逢い、  
情熱は情熱に出逢う」**という言葉があり、  
街の希望や私自身が掲げる夢を共有し一緒に汗を流し、  
情熱を燃やす方々に出会えたことに、とても感謝しています。

現在は**「総務財政委員長」**を拝命し、  
重要な責任ある立場を与えられたこと、感謝しています。

強く思うのは**「人と人、情熱と情報をつなぐ事」**

社会の課題を解決しまちを発展させる。

雇用・税収・人口を増やし、多くの市民幸せを感じてほしい。

**これまで以上に汗をかいて参ります。**



コロナ対策  
補正予算審議



# 都市力を 賑わいで 上げる!!

街の「賑わい」で  
元気にと活動していますね。

就任時に私が問題提起をしたのは、**若い世代の人口減少**です。他都市から移住して欲しい、地元企業に就職して欲しい。この街での暮らしを選んでもらうためにどんな政策を打つべきか!!



北九州市には10の大学、約40の専門学校があり約25,000人の学生がいます。例えば北九州市立大学には6,000人の生徒がいますが地元就職するのは2割程度。行政支出の中で教育にかかわる費用はとても大きいのですが、ようやく社会人となった時に他の街へ就職する。また、他都市の若い世代は北九州市がどんな街かをよく知らない。若い人たちが都会を目指す理由は**やりがいある仕事**ともう一つは**街の華やかさ**だと思います。北九州市は、地元の市民が言うほど田舎ではなく、もっとにぎやかで華やかにできる街です。  
まずは、**学生たちに活躍の場**と、そして地元企業との**ネットワーク**を創ること。

5大学連携「E-SPORTS大会」



カレッジ オブ バトル in 堺町公園



そして全国に流れるようなイベントをしっかりと誘致開催支援



# 街を明るく

## ライトアップ計画 完成に向けて着々と進行中です！

街を美しく華やかに、と小倉城ライトアップをスタートに駅や繁華街を中心に街明かりガイドラインを策定してきました。



そして安全安心の街アピールもまだ必要で、「都市イメージ」を変えるには相当なエネルギーがあると改めて思いました。マイナスイメージを事実と共に払しょくし、新しい都市イメージを戦略的に発信しなければなりませんね。



**工藤会館跡地に**  
[希望のまちプロジェクト]支援を!!

新しい地域を創る  
希望のまちプロジェクト  
ご支援のお願い

工藤会本部跡地を子ども若者を含む  
全世代を対象とした地域共生社会の  
拠点として再生させるプロジェクト

認定NPO法人 抱樸  
理事長 奥田知志  
2020年7月15日

# 政策で 経済を再起動

## 土地の価値を政治が変えるのですか？

**都市機能更新誘導施策**と私は呼んでいますが、議会で容積率の緩和を提言し都市計画審議会を経て変更。これにより指数0.6から0.8に引き上げ。例えば、前面道路7mの土地が100坪あったとすると7mかける旧指数0.6=420坪の建物しか建てるのが出来ませんでした。これを7mかける新指数0.8=560坪となります。つまり560坪マイナス420坪=140坪分の建物を建てられるように。**政治が主導して規制を緩和し土地の価値を上げた一つの例です。**

### 容積率の緩和検討

北橋健治・北九州市長  
長尾昌巳・小倉北区長  
北橋市長、小倉北区長など都市部で従来の高層・大規模な建物の建設を可能にするため、容積率（建物の延床面積の敷地面積に対する割合）の制限を緩和を検討する考えを示した。市は今年度の都市計画審議会に「容積率の緩和」に関する提言を出す方針。市は今年度の都市計画審議会に「容積率の緩和」に関する提言を出す方針。市は今年度の都市計画審議会に「容積率の緩和」に関する提言を出す方針。

0.6より0.8に引き上げられる。例えば、敷地面積が100平方メートルの場合、延床面積が400平方メートルの建物が増えられる。一方、建築基準法は敷地が面した道路の幅員が10メートル未満の場合、敷地面積に0.6をかけた数値を容積率とするように定めている。例えば、小倉駅近辺の魚町銀天街や京町銀天街の場合、都市計画上の容積率の上限が4.0以下でも、道路の幅員が6.0未満のため容積率は3.0未満に制限される。

また、同法は自治体の都市計画審議会が指定する、特定の区域内で敷数を0.8に引き上げることを認めている。市は今回この規定を適用するか検討するため、大規模建築の立地の周辺に道路交通や上下水道の施設活動にかかる負荷や、民間関係のニーズ、住民の意向などを調査する。長崎市の先行事例を参考に、住民説明会や都市計画審議会などの手続きを踏まえ、今後1年2カ月以内の結論を出す方針。

【北橋市長】

容積率の緩和検討「吉田幸正KOKURA BIG BANG」始動!! (2016.6.14 毎日新聞)

実際に魚町銀天街近隣では新指数をもとにした建設もスタート。都市の発展に必要な歩行者の車の共存な中心地交通のあり方には交差点の**スクランブル化**そして**エリアブランディング**に取り組みました。小倉商業中心地で「キャバクラ」**出店規制**、鍛冶町堺町の歓楽街に集中させ、ゲームセンターと同じ扱いであった「E-SPORTS」を条件付きで**規制緩和**をしました。



「北九州市小倉部心小売商業振興特別用途地区建築条例」の概要  
**規制内容** 建築基準法第49条第1項に基づき、以下の規制内容を条例に定めています。

建築してはならない建築物 具体例	規制開始
客の接客をして客に遊興 または飲食させる営業（社交飲食店等） ・キャバレー ・キャバクラ等	2019年（令和元年） 7月から
・パチンコ店 ・ゲームセンター等 eスポーツ施設は、 条件を満たせば建築可能(※)	2007年（平成19年） 6月から eスポーツ施設規制緩和 2019年（平成31年）1月から

※eスポーツとは、「エレクトロニック・スポーツ」の略で、電子機器によるゲームを使った対戦を、スポーツ競技として捉えたもの。

次は、**都市機能の集約**を目指して、衣食住に医と職場をプラスして**【医・職・衣・食・住】**な中心市街地活性化に挑みます。

## それで人口の社会動態と 土地の価値はどうなりましたか？

人口減少には2つのカテゴリーがあり、お亡くなりになる方と生まれてくる子供の数で算出される**自然増減**と人の流出と流入の**社会増減**です。

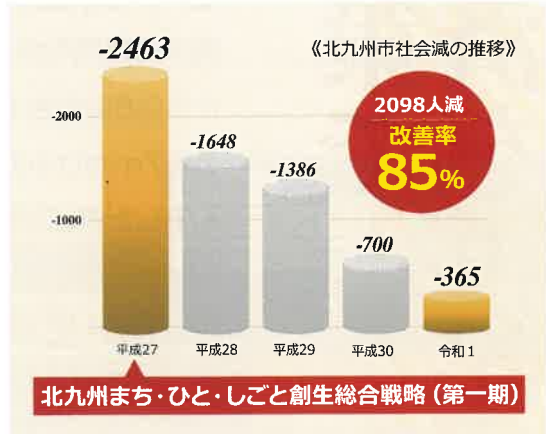
北九州市は「子育てしやすい街、日本一」を目指し、国内トップクラスの合計特殊出生率ですが、現在は、日本中が少子化で自然減を避けることは出来ません。私が課題とする人口の社会増減について、議会で何度も何度も提言をし、**平成27年に人口問題対策が始動。**

そして、様々な施策の結果、社会減少が、マイナス365名まで改善し、

## 国内トップクラスの 人口の社会減少改善率 となりました!!!!

土地の価格ですが、政府経済政策「アベノミクス」の恩恵もあり北九州市、特に小倉中心地の価格は上昇を始めました。

**約30年ぶりに、今年よりも来年  
土地の値段が上がるという経験**をしました。



ホテルは解体され  
賑わい広場に生まれ変わり



住宅地で上昇率が約2倍だった八幡地区  
水産庁発表17日付

北九州市2年連続上昇  
商業地は3年連続

北九州市の住宅地価格が上昇を始めた。これは、アベノミクスによる景気回復の恩恵を受け、特に小倉中心地の価格が上昇していることが要因と見られる。また、商業地の価格も3年連続で上昇していることが確認された。

地域	平均単価	単価増減率	単価増減額
北九州市	556	0.4	1,854
小倉市	510	0.2	1,020
戸畑区	398	0.3	1,194
若狭町	797	0.1	518
門司区	704	0.0	0
小倉南区	588	0.2	1,176
小倉北区	385	0.3	1,260
小倉東区	522	0.1	261
小倉西区	252	0.1	252
小倉東区	181	0.1	181
小倉南区	363	0.4	1,452
小倉北区	244	0.3	732
小倉東区	312	0.3	936
小倉西区	222	0.1	222
小倉東区	288	0.2	576
小倉南区	298	0.1	298
小倉北区	142	0.1	142
小倉東区	174	0.3	522
小倉西区	52	0.1	52
小倉東区	133	0.1	133

**次は  
規制改革な  
小倉再始動策  
[ K-VISION ]  
に挑戦です。**



## 教育力の向上の新しい時代

「ひまわり学習塾」をすべての小中学校に設置することが出来、教育委員会・現場の先生方の情熱、そして何より子供たちの頑張りで学力は全国平均を上回る教科も出てきました。また、夏休みなど「長期休みの間のみ放課後児童クラブ利用」の実施テストを開始し、「部活動の民間指導者導入」など実現しました。そしてまた、新しい課題。タブレットなどITを活用した学習は世界先進国のスタンダードになっていますが、**日本は大きくIT化に出遅れました。**

北九州市は、私も議会で要請しましたが、**クーラーの全教室設置**に大きく予算を割いたタイミングでもありIT環境の整備が大変遅れていました。議会で強く要望ですが、大きな予算を伴うため時間がかかる気配でした。

【無線LAN整備率の順位…政令都市比較】  
(単位%)

1	千葉市	100
2	浜松市	93.1
3	静岡市	87.3
4	堺市	68.5
5	大阪市	27.7
6	さいたま市	20.4
7	京都市	18.7
8	名古屋市	18.6
9	岡山市	8.0
10	川崎市	7.5
11	札幌市	5.0
12	相模原市	4.2
13	福岡市	3.8
14	神戸市	3.4
15	広島市	3.0
16	神戸市	2.1
17	仙台市	0.8
18	横浜市	0.7
19	北九州市	0.6
20	熊本市	0.2

25年9月議会にて

小中学校のへの  
エアコン設置について議会で提言

平成30年度

すべての教室の  
空調設備設置完了!!

129小学校、62中学校  
約60億円の事業費

北九州市

ワースト  
2位

0.6%



しかし、**新型コロナウイルス感染拡大**により、学校閉鎖となり、タブレット整備に伴う予算の措置を国の予算で出来るようになりました。子供たち、学校に行き友達と遊んだり学んだりすることが出来なくて心苦しい想いでいましたが、**IT環境は一気に進みます。**タブレットが何かを教えてくれるではありません。**世界中の情報を、ネットワークをどう活用するかを学ぶ機会**を与えてくれます。次世代を担う子供たちに、ワクワクする未来を!!

# 新しい時代の 福祉政策への挑戦

公園にトレーニング遊具設置など進めてきましたが、**健康維持には世代を超えて**価値観が同じ人が集う事が良いと思っています。これは若者のため、これは高齢者のためだと分ける必要はなく、老若男女、ジョギング・水泳・卓球・テニスなど共通の**趣味のある人が集う場づくりが大切**。運動だけではなく絵画や楽器・グルメ研究会でもボランティア活動でも良い。例えば現在のシニアクラブという組織は年齢と居住地域に制限がありますね。健康寿命＝幸福寿命。今後は税金をどう活用することが出来るかがテーマです。

高齢者もたくさんの

「小倉城マラソン」



若い人もたくさんの小倉城スケッチ教室

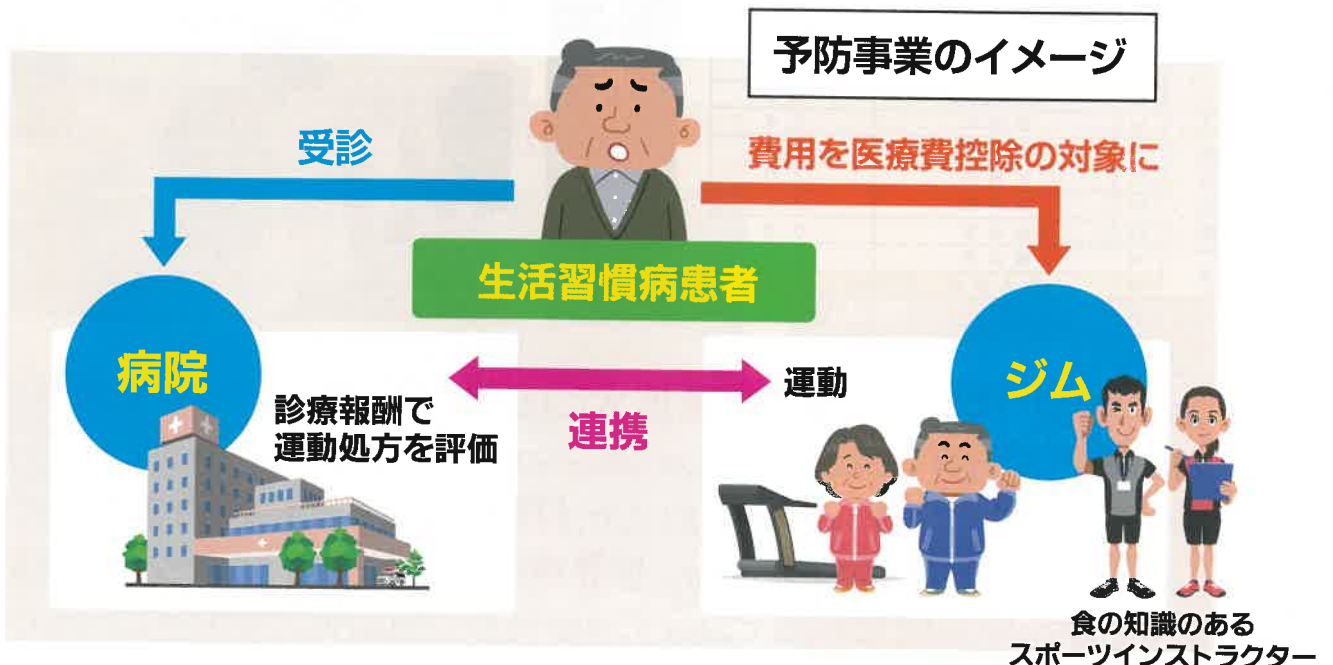


## 予防医療の先進都市を目指したい

「**健康増進施設認定自治体**」を目指し、健康経営・健康投資!

医師と**食の知識のあるスポーツインストラクター**と生活習慣病患者の連携で**ジムでの運動を医療費控除の対象**としたい。

将来の医療費削減のための施策勉強会を重ねています。



# 都市ブランドを構築する

～北九州市って楽しそう!～

SDGs(竹あかり) / SDGsってなに?



SDGsのSD(sustainable development)とは、意識すると「子ども・孫などの世代に負担をかけずに、今の世代のニーズを満たす開発・発展」という意味で、北九州市はOECDが世界4か所選んだモデル都市のひとつです。

北九州市は**放置竹林面積ワースト1**。この課題に街の情熱チーム立ち上がりSDGsで取り組み。放置竹林から竹を切り出し、ボランティアの方々と大量の竹灯籠を作成する。それをまちに飾り、その入場料で来年の竹林整備を行う。**「小倉城竹あかり」**驚くほどの多くボランティアの方々と、6万人に及ぶ来場者を得て、その美しく新しい景色に大きな賑わい!竹の建築資材への活用。私は、副実行委員長として行政や国の補助事業をつなぎ**持続可能な放置竹林対策「竹害を竹財へ」**。感動しました。



SNS等の発達により**都市イメージはデジタル発信**の時代。情報伝達も文章から画像に、さらに映像に進化しています。北九州市には、**アニメのクリエイター**

も多く集結し、さらに「AI動画」など**最新の技術**もあります。**コミュニケーションデザイン構築は新成長産業**と提言し、新しい情報発信の先進都市を目指します。



マンガで街を豊かにと挑む!!

## 北九州ラグビー協会の会長に就任



ご推薦を頂き「**北九州ラグビー協会会長**」にラグビーワールドカップ日本大会開催。レッドドラゴン【**ウェールズ**】の誘致活動を開始し事前キャンプを獲得成功、街は大変に盛り上がりました。ミクスタを超過満員にすることが出来た公開練習のシーンは選手のSNS通じて**世界中に発信**され大変大きな話題となりました。

盛り上げの為、わっしょいパレードに参加など**汗びっしょりの情熱でお出迎え**をしました。

そして2021サニックスブルースと

コカ・コーラレッドスパークスのホームスタジアム指名を受け、

**新トップリーグの試合がミクスタで開催される予定。**

市内のほぼすべての幼稚園・保育園にラグビーボールを寄贈し体験会など普及活動を開始。

ラグビーだけでなく**子供たちにたくさんの経験を!!**



スケートボードパーク完成!!

Dream is come true!!

街の若い世代から

「**北九州市にスケートボードパーク**」という署名活動があり、バスケゾーンと合わせて実現することが出来ました。**街を創るのは自分達だ**という強いメッセージになったと思っています。



# 公共施設を民間活力で 魅力向上に挑む

4年前から「**到津の森公園の観覧車**」  
が**老朽化と財政難により停止**。この  
度、民間の資金を活用し利用料からその資金を回収

するという仕組みを構築しました。規制を緩和することで**大きな税金を投入すること  
なく、街の魅力向上と雇用と税収を上げる取り組み**が開始されます。

次は民間資金で**ベイサイドの新しい景色**を変えたいと思っています。



## 税金を投入せず公共施設の魅力向上策



## 情報発信力をつける

「**北九州市はとても良い街、でも  
宣伝が下手**」何度も何度も提言、ようやく  
に実行されるのが民間の戦略的広報力の活用で  
す。**行政広報は事実を伝えるのみ**。  
広報戦略は、相当に高い知識と経験によって成功  
します。ようやく**クリエイティブディレク  
ター登用の予算化**、大変期待しています。



# 規制改革に挑む

自民党【菅義偉政権】が誕生し、旗柱は「規制改革」、これは、今の仕組みや規制が都市の発展を阻害しているという地方の現場の声から。自由民主党所属の地方議員として行政とスクラムを組んで正々堂々と規制改革を求めています。例えば、小倉駅から徒歩で10分程度の場所にあっても「工場しか活用できない」、とか、工場跡地などの地盤改良には多額の費用が掛かりますが地下水を利用することない場合には、未改良でも高層住居建てられるようにもすれば、北九州市では大きな飛躍が約束されます。港湾施設や、福祉介護の現場でも発展のための**改革のアイデアはたくさん!!** 常識が進化する時代を共に切り開きましょう。



KOSEI YOSHIDA VOICE

人の温かさに触れて



KOSEI YOSHIDA VOICE

PTA会長として  
子ども達に情熱ご挨拶



KOSEI YOSHIDA VOICE

町内リレー  
ぶっちぎり!!



KOSEI YOSHIDA VOICE

提言してきた、  
シティロゴオブジェ



**「暮らして楽しいまち」**を創りたい。

人のそれぞれの価値観でこの街に暮らす人が  
この街を楽しんでいると思ってほしいと考えています。  
未来は自分たちで創る。

KOSEI YOSHIDA VOICE

妻とのデートは  
「勝山公園ガーデンシネマ♥」



**街の声を市政に届けていきます。  
ご支援の程宜しくお願い致します。**

KOSEI YOSHIDA VOICE

理事な「KFA」  
かっこいい街を目指して!



KOSEI YOSHIDA VOICE

生まれ育ったこの街に



KOSEI YOSHIDA VOICE

地域で草刈りボランティア



# よしだ こうせい 吉田幸正 プロフィール

## PROFILE

- 昭和47年(1972年)9月8日(44才)
- 北九州市立三郎丸小学校 卒業
- 北九州市立足立中学校 卒業
- 福岡県立小倉南高等学校 卒業
- バンウエスト・カレッジ(バンクーバー校)に語学留学
- 6年間のサラリーマン生活を経て 紫苑タクシー有限会社役員就任
- 平成25年1月 北九州市議 初当選
- 平成29年1月 北九州市議 2期目当選
- 現在に至る

[家族] 妻・長女・長男・犬1匹 [好きな食べ物] 豚しゃぶ **好きな言葉** いつも心に太陽を

### 【議会での役職】

- 教育水道常任委員会 委員(平成24～27年)
- 経済港湾常任委員会 副委員長(平成29～30年)
- 総務財政常任委員会 委員(平成27～28年)
- 総務財政常任委員会 委員長(平成31～令和2年)

### 【主な活動】

- (一社)中小企業経営者協会 副会長
- 元(一社)北九州青年会議所理事
- (公財)北九州市活性化協議会 義務教育支援委員
- 小倉医師会推薦
- 北九州市郵便局長会推薦
- (公社)北九州市私立保育園連盟小倉北支部推薦
- 小倉南高校南薫会当番期幹事長
- NPO法人NORTH NINE 設立メンバー
- Kfa(新北九州ファッション協会)理事
- 門司ゴルフ倶楽部競技委員
- 北九州タクシー協会顧問
- 保護司就任
- 富士山 登頂成功
- 第1回北九州マラソン 完走
- 小倉城竹あかり副実行委員長
- 北九州シティオペラ評議員
- 北九州ラグビー協会会長
- 福岡県ラグビー協会副会長
- 堺町・鍛冶町を明るくする会顧問
- 北九州アーバンサップ協会推薦
- (一社)北九州市私立幼稚園連盟第一ブロック推薦
- 北九州市私立幼稚園PTA連合会推薦
- 北九州スケートボード協会顧問
- (一社)北九州市衛生食品協会顧問
- 北九州オープンゴルフトーナメント顧問
- TGC NIGHT実行委員会 顧問
- 北九州さぶかるちゃ〜協会顧問
- 北九州市針灸マッサージ協会顧問
- (公社)日本トライアスロン連合公認審判員
- 福岡県歯科医師連盟小倉支部推薦
- わっしょい百万夏まつり財務部会員
- 「阿蘇ロックin北九州」実行委員会顧問

その他  
様々な  
協会・団体に  
育てて頂き  
感謝です。

令和2年10月31日現在

エネルギーが体の底から湧いてきます。

生まれ育ったこの街の為、全力を尽くします。

ご支援の程、宜しく願い申し上げます。



行政の要望・暮らしの相談など、どんな些細なことでもお気軽にお立ち寄りください。

北九州市議会議員

**吉田幸正事務所**



〒802-0061 小倉北区三郎丸1-7-14 (紫苑タクシー2F)

TEL:923-3536 FAX:923-3901

E-mail:ko-sei@athena.ocn.ne.jp 討議資料

**f Facebook** 吉田幸正

**Q 検索**



Instagram  
kosei1972